



BOLETIN INFORMATIVO

MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO

INTRODUCCIÓN

Un equipo de Aire Acondicionado o sistema de Refrigeración tiene dos serpentines aletados, típicamente contruidos por tubos de cobre y aletas de aluminio. El serpentín evaporador es el serpentín interior, llamado también serpentín "A" en los sistemas residenciales. Puede ser descrito como "frío", ya que se encarga de enfriar el interior, al absorber el calor de la casa/edificio que pasa por un ventilador. El serpentín condensador o exterior, es el serpentín "caliente" que rechaza el calor mientras un ventilador expulsa el aire a través de él.

Estos serpentines son fabricados de acuerdo a la carga de BTU de enfriamiento que requiere el equipo que se instalará en la casa o edificio, y están diseñados para realizar la máxima transferencia de calor, un procedimiento que depende de la limpieza de serpentines, pero como el aire que se mueve a través de estos serpentines usualmente contiene polvo, suciedad, polen y humedad, etc., los serpentines se ensuciarán.

Al realizar un mantenimiento, lo primero que se debe tener en cuenta es a que tipo de equipo le vamos a realizar dicho mantenimiento: a un aire acondicionado tipo minisplit, a un aire acondicionado tipo ventana o compacto, o a un sistema de aire acondicionado central por medio de conductos, un fan coil.

HERRAMIENTAS Y MATERIALES UTILIZADOS EN EL MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO

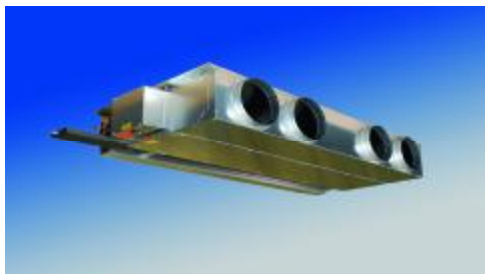
Para realizar un mantenimiento preventivo se utilizan las siguientes herramientas y materiales:

1. Bactericida de alto espectro para romper los ciclos contaminantes.
2. Una manguera para el lavado de tapas, rejillas, filtros de aire etc.
3. Paño o trapo, jabón líquido, cepillo y atomizador para limpiar y secar rincones de poco alcance
4. Medidor de voltaje para verificación de corriente.
5. Linterna para revisión de motores.
6. Líquido desincrustante

MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO

Comprende:

- 1.- TOMA DE DATOS INICIALES Esta labor involucra la determinación de su temperatura, fallas internas de ambiente, posible recalentamiento etc. Así se sabrá cual es su problema inicial o prevención que hay que tener para que esto no ocurra.
- 2.-RETIRAR TAPAS DE SERVICIO Esta parte del mantenimiento se realiza de forma muy suave con un destornillador o llave según el tipo de aire acondicionado.



3. RETIRAR FILTROS. Al retirar los filtros del aire se debe tener mucho cuidado de no romper o soltar cables internos.
4. CORRIENTE ELECTRICA. Se verifica la toma de corriente y medición de voltaje para su estable funcionamiento.
5. DESINCRUSTADO Y LAVADO DE SERPENTINES. El desincrustado y lavado de serpentines de evaporador y condensador se hará con un líquido desincrustante, enjuagando posteriormente con agua corriente mediante el uso de una manguera. Aquí es importante puntualizar que la aplicación del desincrustante-limpiador debe ser aplicado de abajo-arriba, para que la espuma formada y que va cayendo no interfiera con la limpieza del resto del serpentín. (en el caso de los minisplits esto sólo se hace en el condensador, ya que la limpieza del evaporador se realiza con una solución más suave).
6. LAVADO DE BANDEJAS. El lavado de bandejas y drenaje se hará con suavidad y con cuidado para no dañar sus partes.
7. LAVADO DE FILTROS DE AIRE. Frotando cada una de las aletillas del filtro del aire se obtendrá máxima limpieza y buen funcionamiento del aire al momento de su uso.
8. REVISION DE MOTORES. En esta parte del mantenimiento se realiza una revisión interna con linterna al motor, compresor y motor ventilador del aire acondicionado impidiendo cualquier falla de éste.
9. REVISION DE CIRCUITOS ELECTRICOS. Se verifica la conexión de cada uno de los circuitos del sistema y se hace una revisión para constatar que no se tienen posibles cortos.
10. LUBRICACION DE MOTORES Se hace una limpieza y lubricación a los motores de ventilación en cada una de sus aletillas.
11. IMPERMEABILIZACION DE BANDEJAS. Esta última labor comprende el cubrimiento de partes internas y partes externas del aire acondicionado para evitar humedad u otros daños. Por último se le agregan tapas de servicio, serpentines u otros filtros para su nuevo funcionamiento.

No todo el mantenimiento del aire acondicionado es limpieza; se debe controlar la carga de gas, las presiones de funcionamiento, controlar el consumo eléctrico en amperaje, la prueba de todos los componentes eléctricos y mecánicos y el perfecto funcionamiento de los rodamientos.

Es fundamental el control operativo del aire acondicionado, de esta manera ahorramos energía, y alargamos la vida útil de los equipos.

Para equipos que requieren poco mantenimiento, como en el caso de los minisplits, se recomienda realizarlo una vez al año y para los equipos centrales el mantenimiento se deberá realizar de acuerdo a cada necesidad en particular.

Industrias San-Ber le ofrece productos de muy alta calidad y excelente desempeño para la realización de estas labores, tal es el caso de:

***METACLEAN:** Limpiador ácido para serpentines de aire acondicionado.

***PANEL KLINN:** Limpiador desincrustante que no contiene ácidos minerales, tales como clorhídrico, fluorhídrico o sulfúrico, por lo que no presenta los típicos riesgos de la mayoría de las soluciones empleadas para tal efecto.

***FRIOCLEAN:** Espuma limpiadora en aerosol diseñada para la limpieza de los evaporadores de minisplits y que puede ser utilizado sin riesgo alguno, debido a su muy baja toxicidad y ausencia de ácidos peligrosos.